

MEMORIALE DELLA SHOAH DI MILANO - QUADRO ECONOMICO OPERE DI COMPLETAMENTO

A	OPERE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	importo	di cui mano d'opera	incidenza %
A1	importo dei lavori ARREDI e INVOLUCRO - cat. OG2	€ 1.263.385,37	€ 317.416,46	25,12%
A2	importo dei lavori IMPIANTI MECCANICI - cat. OS28	€ 118.691,64	€ 33.905,90	28,57%
A3	importo dei lavori ILLUMINAZIONE - cat. OS30	€ 211.669,51	€ 40.230,50	19,01%
A4	importo dei lavori IMPIANTI ELETTRICI - cat. OS30	€ 285.495,76	€ 67.580,28	23,67%
A5	importo ONERI DI SICUREZZA da PSC non soggetti al ribasso	€ 19.407,48	€ 10.847,58	55,89%
Totale importi		€ 1.898.649,76	€ 469.980,72	24,75%
B	SOMME A DISPOSIZIONE	importo	totale parziale	
B1	SPESE PER INDAGINI E ANALISI			
	campagna fotografica	€ -		
	analisi di laboratorio	€ -		
	termografie	€ -		
Totale spese indagini e analisi			€	-
B2	SPESE TECNICHE - Progettazione, D.L., collaudo			
	Collaborazione alla progettazione - computi metrici e predisposizione documenti di gara	€ 9.500,00		
	Progettazione architettonica esecutiva	€ 14.000,00		
	Direzione artistica, ispettorato di cantiere, redazione variante	€ 22.750,00		
	Progettazione esecutiva impianti meccanici	€ 5.760,00		
	Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali	€ 10.000,00		
	Progettazione esecutiva sistemi anticendio, SCIA, pratica CCV	€ 38.300,00		
	Progettazione esecutiva strutturale	€ 16.000,00		
	Direzione Lavori	€ 44.592,69		
	Direzione Lavori impianti elettrici e speciali	€ 10.000,00		
	Direzione Lavori impianti meccanici	€ 6.482,00		
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 13.200,00		
Totale spese tecniche			€	190.584,69
B3	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI			
	rete di energia elettrica	€ -		
	rete telefonica	€ -		
	occupazione suolo pubblico	€ 8.000,00		
Totale Allacciamenti			€	8.000,00
B4	IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI			
	Imprevisti 10% - IVA inclusa	€ 189.864,98		
	Art.133, c. 3, d.lgs. 163/2006 (Adeguamento prezzi)	€ -		
	Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante inclusa IVA)	€ 37.973,00		
	Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 5.000,00		
	Spese per pubblicità e notifiche (AVCP)	€ 5.000,00		
	Supporto per verifica e validazione	€ 6.426,00		
	Centrale di committenza	€ 8.000,00		
Totale Imprevisti / accantonamenti e spese generali			€	252.263,97
B5	VERIFICHE E COLLAUDI			
	collaudo statico	€ 3.000,00		
	collaudo tecnico amministrativo	€ 8.500,00		
	altro	€ -		
Totale Verifiche e collaudi			€	11.500,00
B6	IVA E ONERI			
	IVA su lavori (su A1-A2-A4) 10%	€ 166.757,28		
	IVA su lavori ILLUMINAZIONE (su A3) 22%	€ 46.567,29		
	IVA su oneri sicurezza	€ 1.940,75		
	IVA (22%) su SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.076,05		
	CASSA (4%) su SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.880,43		
Totale IVA e Oneri			€	268.221,79
TOTALE COSTI DELL'INTERVENTO (A + B)			€	2.629.220,21